

Приложение № 2

к Положению о порядке выдачи
разрешения на строительство
(реконструкцию) объектов
капитального строительства
утвержденного постановлением
Администрации городского
округа Мариуполь
Донецкой Народной Республики
от 27.03.2024 № 50

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	27.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство	93-37-033-2025
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация городского округа Мариуполь
1.4. Срок действия настоящего разрешения	27.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	-

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия	-
2.1.2. Имя	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН	-
2.1.5. ОГРНИП	-
2.2. Сведения о юридическом лице	-
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вертикаль Новороссия-1»
2.2.2. ИНН	9310014722
2.2.3. ОГРН	1249300011795

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Мариуполь, город Мариуполь, проспект Тульский, земельный участок 158Е»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации	Донецкая Народная Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	городской округ Мариуполь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта	город Мариуполь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети	проспект Тульский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения)	-

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	93:37:0010311:1755
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	5607 м ²
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	04.02.2025
4.3.1.2. Номер	РФ-93-2-04-1-01-2025-0036-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	управление градостроительства и архитектуры Администрации городского округа Мариуполь
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения	11.09.2024
4.5.2. Номер решения	№ 399

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	Администрация городского округа Мариуполь
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения	-
4.6.1.1.2. Номер решения	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения	-
4.6.2.1.2. Номер решения	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия	-
5.1.2. Имя	-
5.1.3. Отчество	-
5.1.4. ИНН	-
5.1.5. ОГРНИП	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Новый Проект»
5.2.2. ИНН	6154558100
5.2.3. ОГРН	1086154007763
5.3. Дата утверждения (при наличии)	-
5.4. Номер (при наличии)	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата	-
5.5.2. Номер	-
5.5.3. Наименование документа	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения	24.03.2025
6.1.1.2. Номер	80-2-1-3-015525-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения	-
6.2.1.2. Номер	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата	-
6.3.2. Номер	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата	-
6.4.2. Номер	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Мариуполь, город Мариуполь, проспект Тульский, земельный участок 158Е»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2. Назначение объекта	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м)	1706,07
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м)	-

7.1.5. Площадь (кв.м)	11139,19
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м)	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м)	920,46
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м)	7736,48
7.1.8. Количество помещений (штук)	145
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук)	4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук)	141
7.1.11. в том числе квартир (штук)	141
7.1.12. Количество машино-мест (штук)	-
7.1.13. Количество этажей	10-13 (переменная)
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15. Вместимость (человек)	262
7.1.16. Высота (м)	42,6
7.1.17. Иные показатели	Общая площадь квартир (без коэффициента) – 7974,07 кв. м., площадь балконов, лоджий – 475,17 кв.м, места общего пользования – 2244,66 кв.м. Вместимость всего (человек) – 262, в том числе: количество жителей – 234 человек, количество сотрудников – 28 человек.

Временно исполняющий полномочия главы муниципального образования городского округа Мариуполь		О.В. Моргун
Должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
скреплено печатью
5 (пять) листов

Управление градостроительства и
Архитектуры городского округа
Марушполь
Начальник управления,
главный архитектор города.

Н.А. Ключкова



1.1.1. Площадь застроенной территории (кв.м)	11139,39
1.1.2. Площадь застроенной территории (кв.м)	-
1.1.3. Площадь застроенной территории (кв.м)	920,46
1.1.4. Площадь застроенной территории (кв.м)	7336,48
1.1.5. Площадь застроенной территории (кв.м)	143
1.1.6. Площадь застроенной территории (кв.м)	4
1.1.7. Площадь застроенной территории (кв.м)	141
1.1.8. Площадь застроенной территории (кв.м)	141
1.1.9. Площадь застроенной территории (кв.м)	-
1.1.10. Площадь застроенной территории (кв.м)	10-13 (незастроенная)
1.1.11. Площадь застроенной территории (кв.м)	-
1.1.12. Площадь застроенной территории (кв.м)	303
1.1.13. Площадь застроенной территории (кв.м)	436
1.1.14. Площадь застроенной территории (кв.м)	10-13 (незастроенная)
1.1.15. Площадь застроенной территории (кв.м)	10-13 (незастроенная)